

Tontit 8-8232-4

- vyöhyke 12-25 e/m², keskihinta 15,06 e/m²
- matka 4,7 km
- huono maaperä
 - pehmeä 1,5 - 2 m → 0 -10 %
 - pehmeä 2-3 m → -20 %
 - pehmeä > 3 m → -30 %

Erikoistekijät:

- rajoittuu puistoon kahdelta sivulta: + 10 %
- maaperä ale: -10%
- tontti 4 pinta-ala 1200 m², **arvioitu hinta:** 1200 m² * 15,06 = **18 072 e** v. 2022 (ind. 2017)

Päivitetty myyntihinta 20 957,07 € v. 2026 (ind. 2339)